

Projet de renouvellement urbain secteurs de l'ancien collège des Iles de Mars et de la friche Becker

Réunion de concertation du 26 avril 2023

Présentation du plan guide



Réunion publique du 26/04/2023



Projet de renouvellement urbain secteurs : ex-collèges des Iles de Mars et Becker

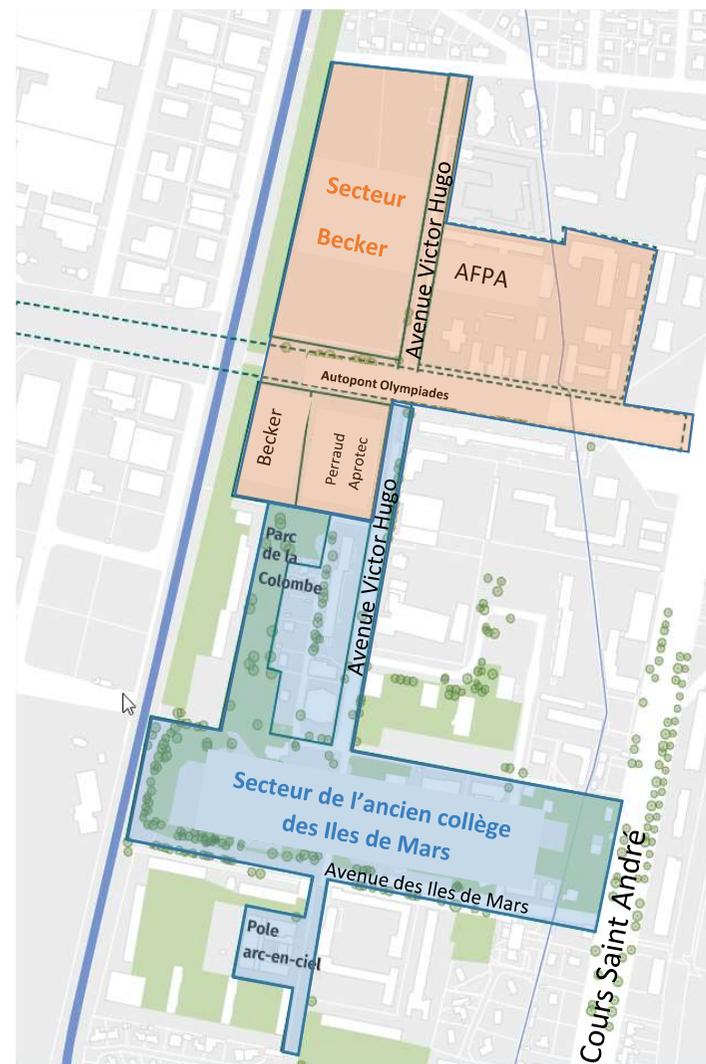
Périmètre et cadre de la concertation

Secteur ex-collège des Iles de Mars

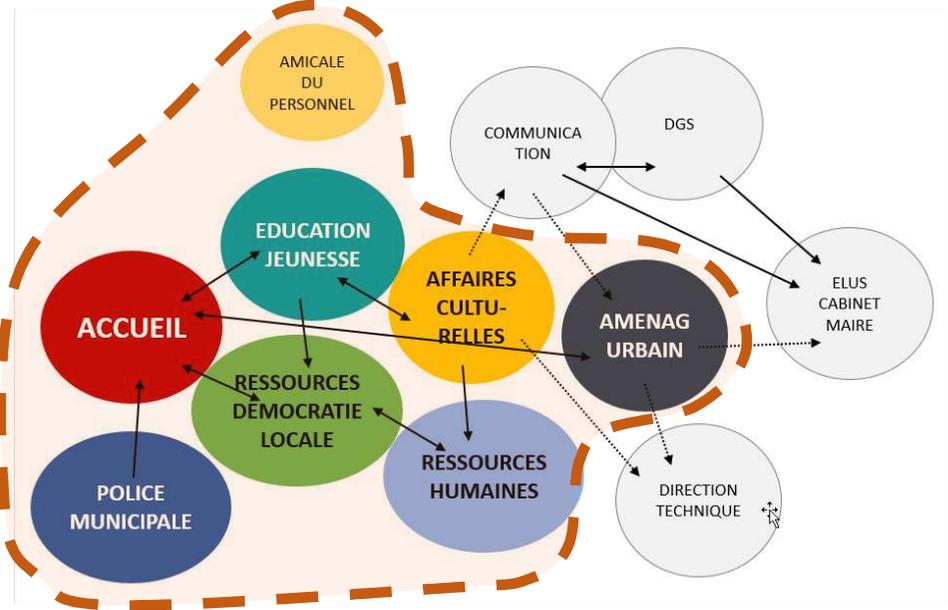
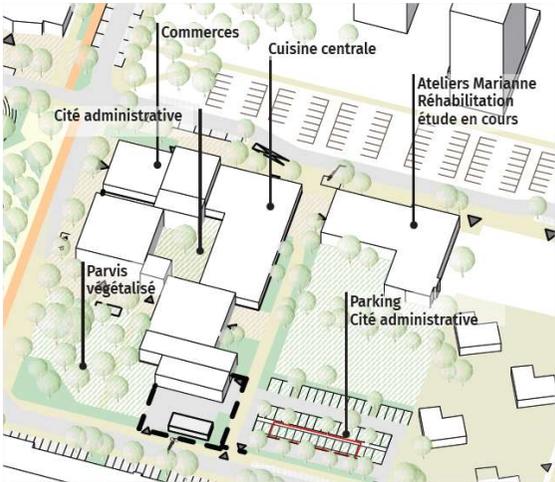
> Délibération adoptée au conseil municipal du 04 avril 2019

Extension du périmètre de concertation au secteur Becker

> Délibération adoptée au conseil municipal du 15 décembre 2022



de l'ancien collège à la Cité administrative



 Pôles relocalisés au sein de la cité administrative

Plan guide* Cité administrative

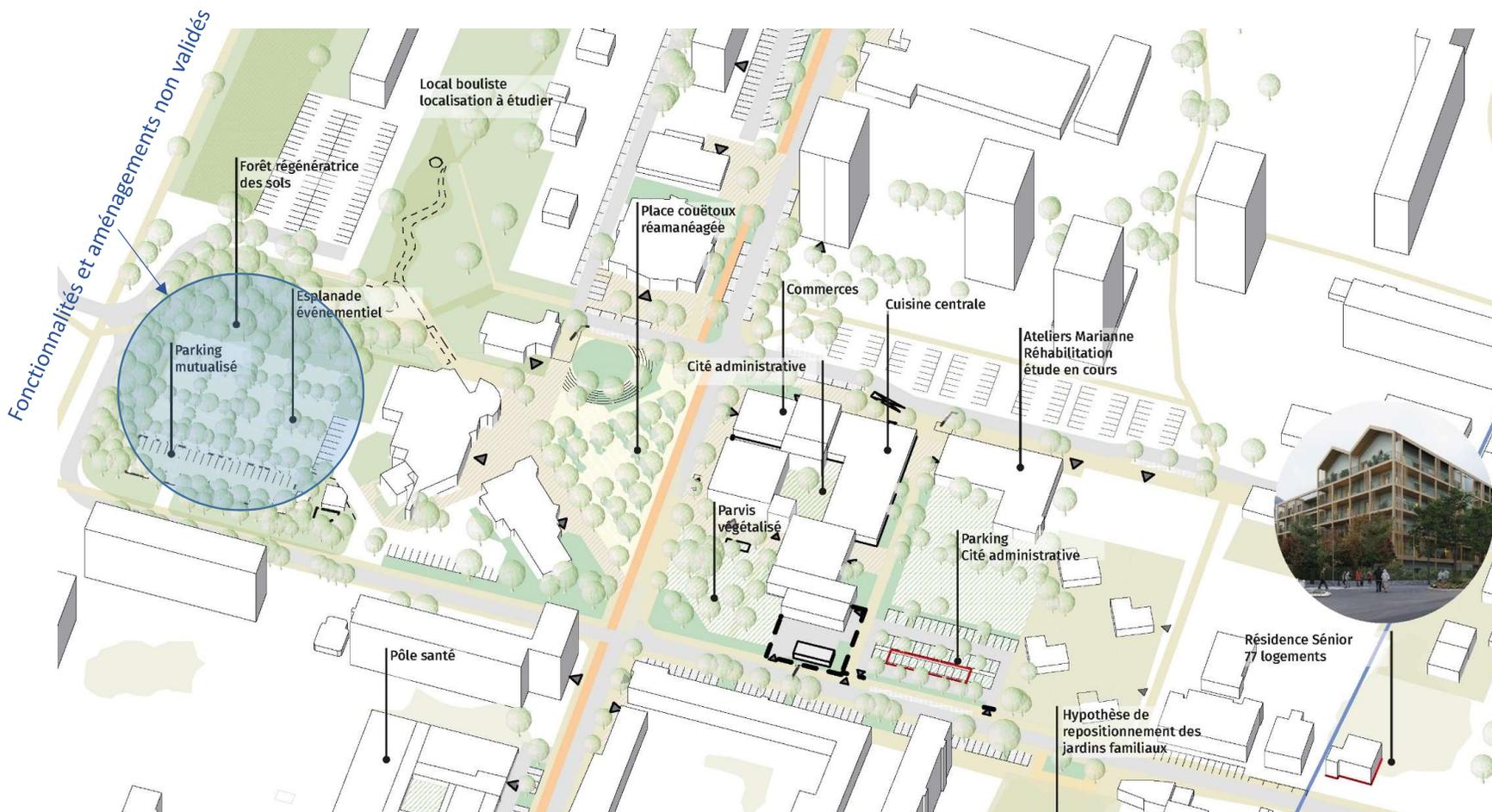


* Plan guide = orientations
programmatiques dont la traduction
dans l'espace pourra encore évoluer



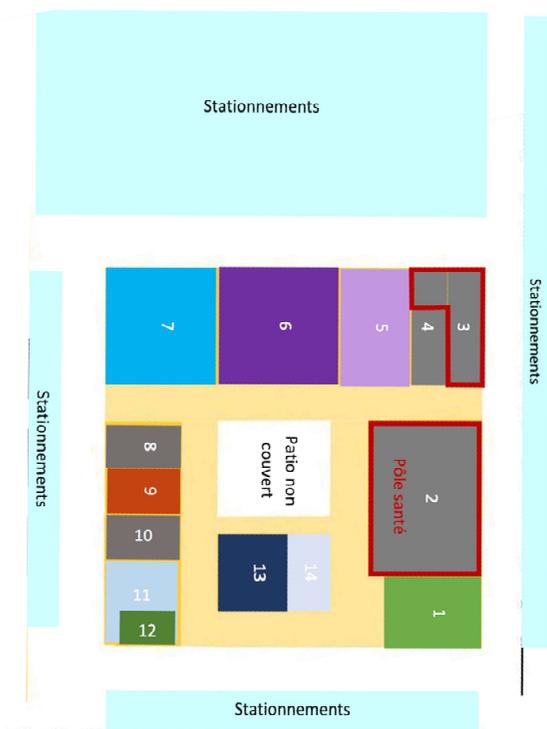
Plan guide - place Michel Couëtoux

* Plan guide = orientations programmatiques dont la traduction dans l'espace pourra encore évoluer

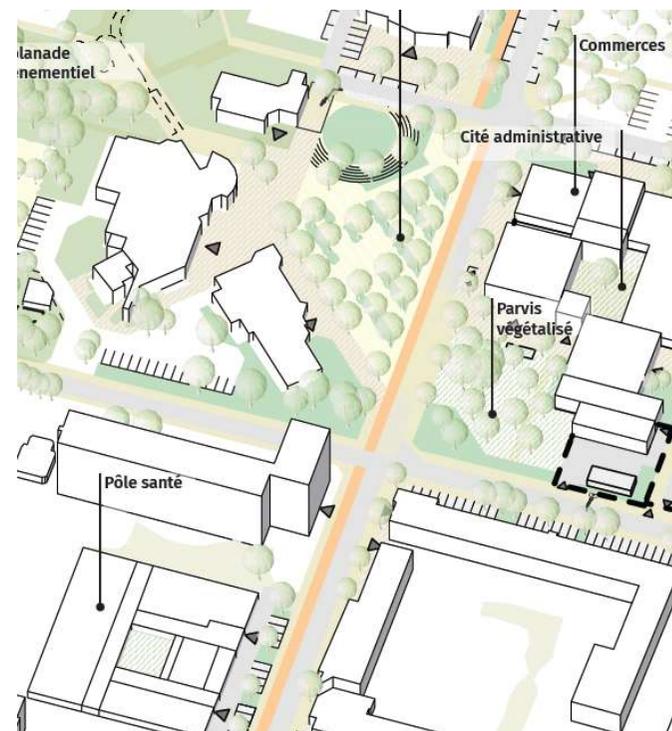


Pôle Arc-en-Ciel

- Pôle santé – discussions en cours avec un centre de santé
- Relocalisation des commerces sur secteur collège à l'étude
- Poursuite de la démarche d'acquisition des locaux vacants

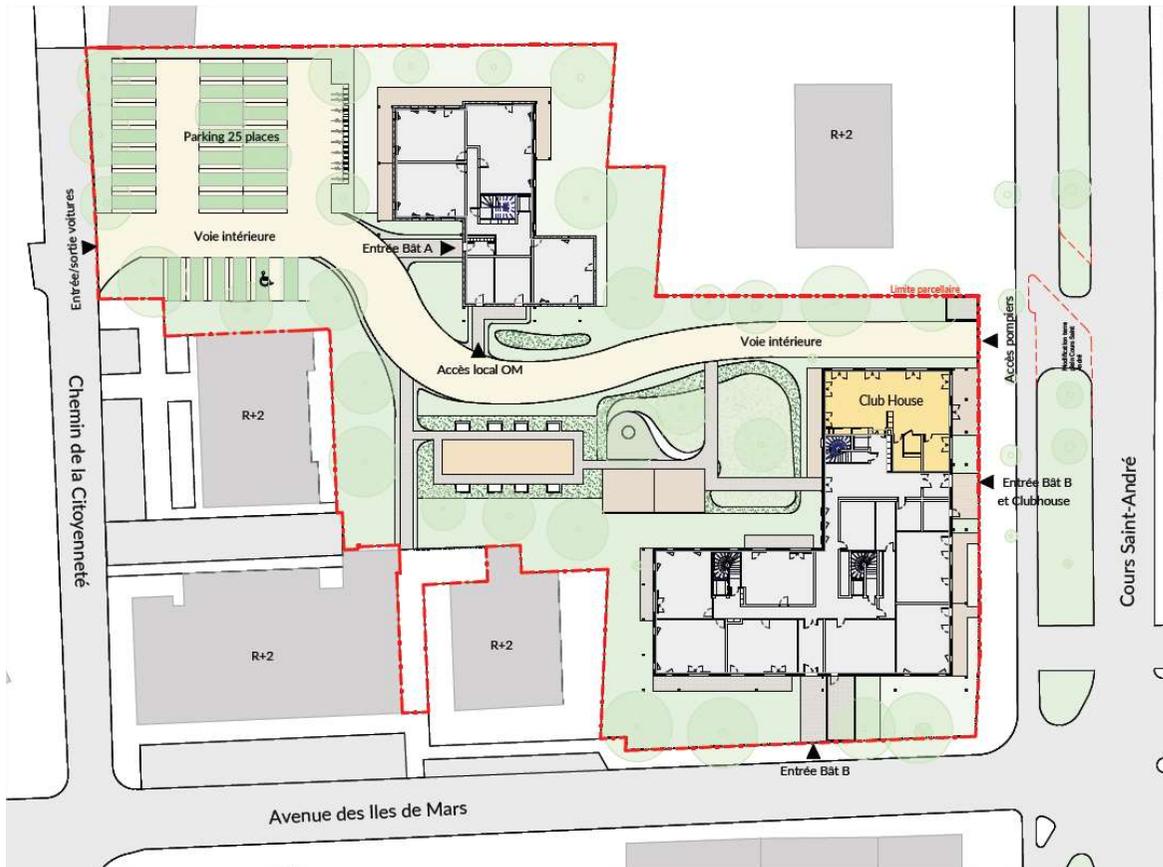
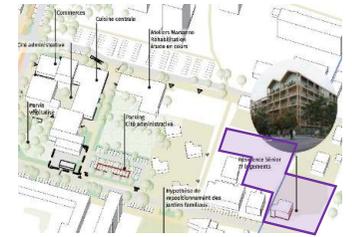


11 rue Mozart



Résidence seniors -

- Locatif social / locatif plafonné / accession à la propriété
- 76 logements T2 et T3



Réunion publique du 26/04/2023

Projet de renouvellement urbain secteurs : ex-collèges des Iles de Mars et Becker

Plan guide* - mobilité douces – av. Victor Hugo

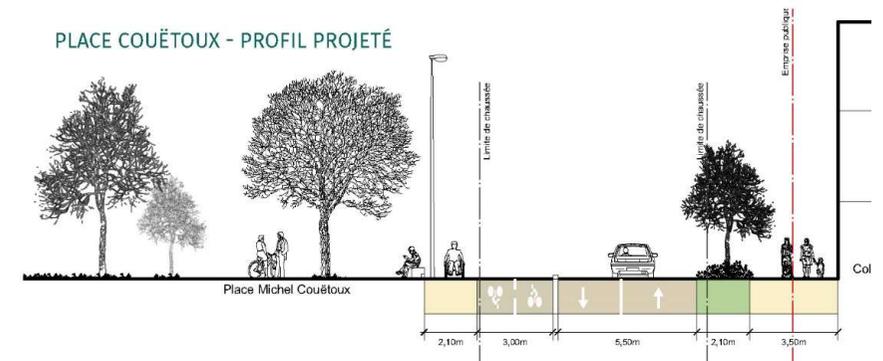
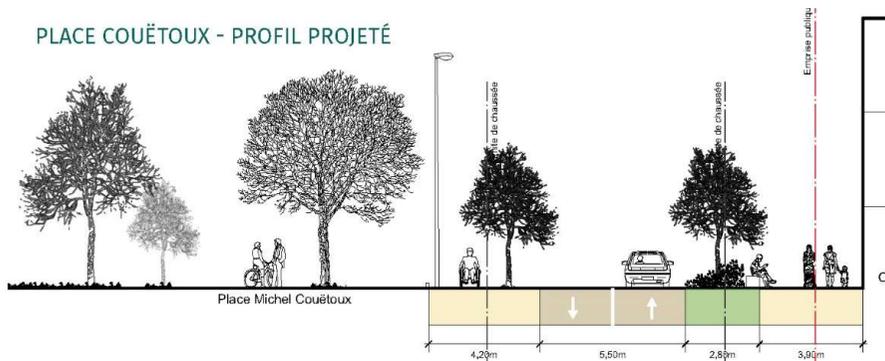


Scénario 1

Large trottoir multi-usages
et voirie partagée pour cyclistes expérimentés

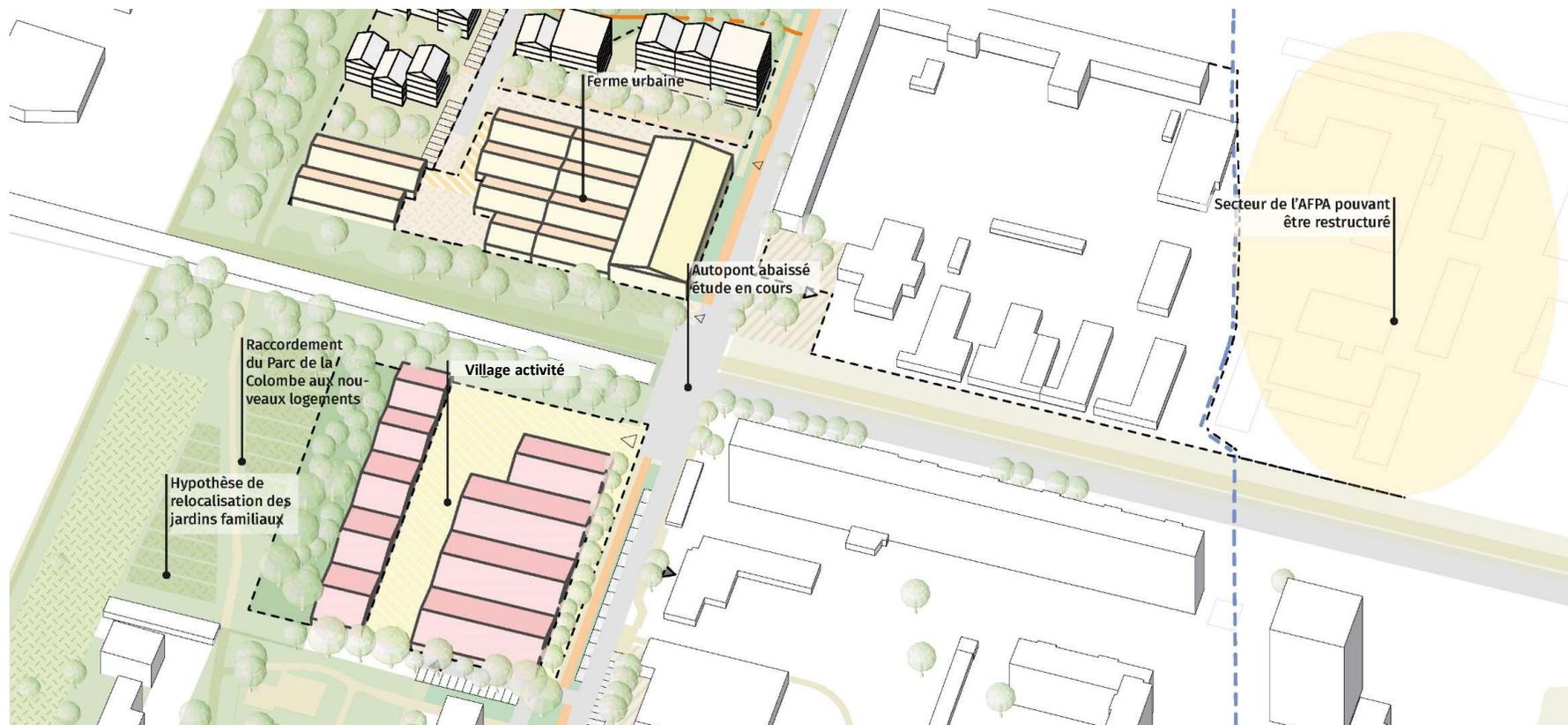
Scénario 2

Trottoir
et piste cyclable bi-directionnelle



* Plan guide = orientations programmatiques dont la traduction dans l'espace pourra encore évoluer

Plan guide* - secteur Becker sud



* Plan guide = orientations programmatiques dont la traduction dans l'espace pourra encore évoluer

Friche Becker - Ferme à haute valeur ajoutée

Exemple de l'aquaponie

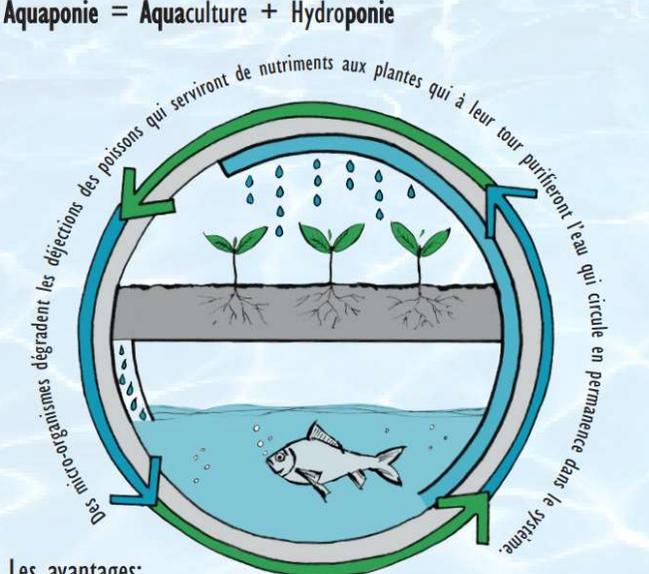
L'aquaponie est une habile combinaison entre aquaculture et hydroponie qui vise à développer un écosystème valorisant la symbiose entre poissons, plantes et micro-organismes.



Les points d'attention:

-  demande des connaissances techniques à la fois en pisciculture et maraîchage
-  nécessité des ressources énergétiques (électricité – chauffage)
-  demande un investissement de départ en infrastructures et techniques spéciales (serres, pompes, ...)

Aquaponie = Aquaculture + Hydroponie



Des micro-organismes dégradent les déjections des poissons qui serviront de nutriments aux plantes qui à leur tour purifient l'eau qui circule en permanence dans le système.

Les avantages:

-  croissance très rapide des cultures – en moyenne deux à trois fois plus vite que dans un potager traditionnel
-  production saine de fruits, légumes, ... et de poissons
-  économie en eau – jusqu'à 90 à 95 % par rapport à une culture classique en pleine terre
-  maximisation des espaces disponibles grâce à une densité de plantation accrue comparativement aux autres systèmes de production
-  pas de pesticides, ni d'engrais azotés, le seul apport nécessaire est la nourriture pour les poissons
-  technique hors-sol donc adaptée à une production sur un terrain non doté de terre végétale
-  production toute l'année possible

Friche Becker - Ferme à haute valeur ajoutée

Exemple de la ferme verticale



Plan guide – secteur Becker nord

- Eco-quartier d'habitation - 300 à 330 logements
- Ferme à haute valeur ajoutée



Eco Quartier des Noe, Val de Reuil
Toiture photovoltaïque



Euralille, le Bois Habité, Lille



* Plan guide = orientations programmatiques dont la traduction dans l'espace pourra encore évoluer

Plan guide - ensemble

Équipements

- Collège des Îles de mars réhabilité en Cité administrative avec une extension.
- Pôle santé dans le pôle arc-en-ciel

Logements

- 300 à 330 nouveaux logements sur la friche Becker
- Village d'or : 77 logements seniors à l'entrée de la rue des îles de mars

Activités

- Ferme Urbaine à haute valeur ajoutée sur la friche Becker
- Village d'activité sur le site Perraud/Aprotec (artisanat, industrie, tertiaire)

Commerces

Hypothèse étudiée : extension neuve commerciale sur le site du collège des îles de mars

Espaces publics

- Avenue Victor Hugo apaisée avec davantage d'espaces pour les piétons et les cycles
- Place Michel Couëtoux réhabilité
- Prolongement du parc de la Colombe à l'étude

Jardins familiaux

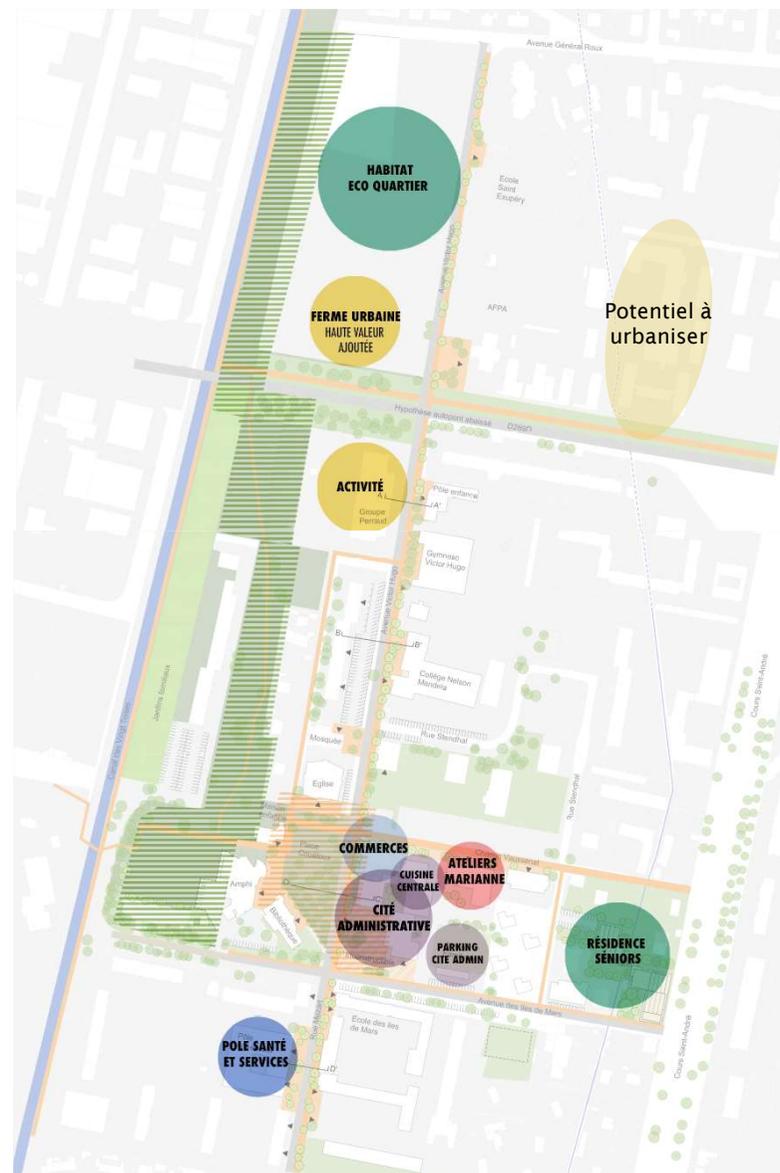
Relocalisation des jardins temporaires du site du collèges sur le square des îles de mars ou au sud de la friche Becker.

* Plan guide = orientations programmatiques dont la traduction dans l'espace pourra encore évoluer

Réunic



Plan guide - ensemble



* Plan guide = orientations programmatiques dont la traduction dans l'espace pourra encore évoluer

Réunion publique du 26/04/2023

Projet de renouvellement urbain secteurs : ex-collèges des Iles de Mars et Becker

14